



SEREMI
Región del Biobío

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

CONSERVACION CAMPOS DEPORTIVOS MINVU-SERVIU

2022-2023



SITUACION ACTUAL

Antecedentes Generales

Año construcción: 1989

Superficie: 24.458,18 m².

Ubicación: Calle Las Encinas N° 1497

Monto Conservación: M\$1.380.250

Descripción:

El inmueble está ubicado en el sector Villa San Pedro, a orillas de la Laguna Grande, sector de carácter residencial, estrato social medio, de mediana densidad y consolidado.

El inmueble se encuentra inserto en la Zona ZE-1, Zona de Equipamiento Mixto, el cual permite equipamiento científico, comercio, culto y cultura, deporte, educación (excepto cementerio y crematorio) seguridad (excepto cárceles y centros de detención), servicios, social.

Prohibido uso residencial (excepto vivienda complementaria a la actividad).

Las instalaciones tienen una data de más de 30 años, y presentan serias deficiencias. Incluyendo incumplimientos normativos, de higiene y seguridad, artículo 50 LGUC





Principales Acciones a realizar:

Las obras de conservación consisten en reparaciones del gimnasio, conservar el total de la carpeta de pasto de la cancha de futbol, conservar y reparar circuito deportivo alrededor de ésta, reparar graderías modulares; iluminación de la cancha de futbol y el sector de donde se desarrollarán de borde laguna para mejorar la seguridad, reparar el casino existente; conservar área primero auxilios; Mejoramiento de senderos interiores junto a iluminación peatonal, reparación zonas de picnic; conservación de baños y camarines, zona de juegos infantiles, áreas verdes, casino, estacionamientos y casa de huéspedes.

Cronograma

- **Septiembre Octubre:** Licitación y adjudicación
- **Octubre-Marzo:** Obras de Reparación casino, baños, camarines, etc.
- **Marzo-Mayo:** Conservaciones cancha futbol, áreas verdes, circulaciones





SEREMI
Región del Biobío

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Propuesta

